

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/HNGĐ-ST ngày 29/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức và Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 23/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 đều của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 040/2024/229.CNQN ngày 31/07/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – CN Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 06) số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 28/07/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, thuộc THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1352/HĐDV-ĐGTS ngày 09/08/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1246/HĐSĐBS-ĐGTS và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1248/TB-QTC/QN cùng ngày 31/07/2025 đều của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Ngô Dũng. Địa chỉ: Thôn An Tĩnh, xã Thắng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn An Tĩnh, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hoa. Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Thắng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn Gia Hòa, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi)

Nội dung về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*)

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Thắng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn Gia Hòa, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích đất thực tế bà Nguyễn Thị Hoa đang quản lý là 187,5m², mục đích sử dụng đất: ONT (trong đó: Phần diện tích đất được công nhận cho bà Hoa là 150m², phần diện tích đất bà Hoa đang quản lý nhưng nhà nước chưa công nhận là 37,5m²); Quyền sử dụng đất diện tích 150m² nêu trên đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy CNQSD đất số phát hành S603665, số vào sổ cấp giấy 02501/QSDĐ-798/QĐ-UB ngày 07/12/2000 cho bà Võ Thị Âm

* *Giới cận thửa đất:* Phía Đông giáp mương nước chiều dài 6,36m; Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 5,90m; Phía Nam giáp thửa đất số 905 (nhà ông Nguyễn Đồi), có chiều dài 30,65m; Phía Bắc giáp thửa đất số 907 (nhà ông Nguyễn Long) có chiều dài 30,31m.

- *Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:* 01 (Một) ngôi nhà cấp 4, Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu; Diện tích xây dựng 78,84m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn proximăng, nền tráng xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ; 01 bể đựng nước có diện tích 1,25m²; tường rào, cổng ngõ trước nhà dài 6,9m, có 02 trụ cổng xây gạch và 03 trụ bê tông, kéo lưới B40; tường rào phía sau nhà (phía Đông) dài 6,36m, có 03 trụ bê tông, kéo lưới B40.

- *Cây trồng trên đất:* 01 bụi Chuối gồm có khoảng 15 cây lớn, nhỏ đều chưa cho quả; 01 cây Mít có đường kính 15cm, chưa cho quả; 01 gốc cây Thanh Long đang cho quả.

Lưu ý về tài sản: Riêng phần diện tích đất là 37,5m² bà Hoa đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được nhà nước công nhận thì khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá (nếu có), người nhận tài sản, được tiếp tục quản lý, sử dụng và thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành.

3. Giá khởi điểm: 462.461.651 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi một đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Gia Hòa, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

5. Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Bắt đầu từ 07h30 ngày 01/08/2025 cho đến hạn lúc 17h00 ngày 08/09/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h30 ngày 01/08/2025 – hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/09/2025.

- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) hoặc Tại trụ sở Công ty

Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**. (Khi hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá).

Bước giá: 3.000.000 đồng.

9. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc **07h00 đến 08h00** ngày **11/09/2025**, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi); Điện thoại: 02553.837.789

*** Thông báo cho người phải thi hành án:** Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản trên **01 ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, nay thông báo cho người được thi hành án ông Ngô Dũng, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Hoa biết, có trách nhiệm theo dõi thông tin, thời gian, địa điểm để tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phụng;
- Viện KSND khu vực 4 – Quảng Ngãi;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình

